



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.373 din 10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.373 din 10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B232 din 07.05.2008,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, această intervenție legislativă este determinată de necesitatea eliminării posibilității de modificare a Planului urbanistic general, prin Panul urbanistic zonal și/sau prin Planul urbanistic de detaliu.

Prin obiectul de reglementare propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. **Titlul** propunerii legislative trebuie redat potrivit art.39 din Legea nr.24/2000, republicată, mențiunea privind publicarea în Monitorul Oficial, nefiind necesară.

Ca urmare, titlul reglementării trebuie reformulat, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului”.

**3.** La **articolul unic**, formula „Monitorul Oficial, Partea I, nr.373 din 10.07.2001”, trebuie redactată potrivit uzanței, astfel:

„Monitorul Oficial **al României**, Partea I, nr.373 **din 10 iulie 2001**”.

**4.** La **pct.1**, textul modificator propus pentru **alin.(4) al art.47** trebuie precedat de elementul de identificare, respectiv „(4)” și încadrat între ghilimele. Această observație este valabilă, în mod corespunzător, și pentru textul propus pentru **art.48<sup>1</sup>**.

**5.** Referitor la textul propus pentru alin.(4) al art.47, semnalăm că acesta trebuie corelat cu prevederile alin.(3) al aceluiași articol, având în vedere ca la elaborarea și aprobarea Planului general de urbanism - pe lângă zonele identificabile pentru care această lege instituie obligativitatea elaborării planurilor urbanistice zonale și, ca urmare, stabilirea obligativității întocmirii acestora poate fi făcută prin Planul urbanistic general (zonele centrale ale localităților; zonele protejate și de protecție a monumentelor, complexe de odihnă și tratament, parcurile industriale ș.a) - pot să apară și situații pentru care elaborarea planurilor urbanistice zonale să fie obligatorie, dar această cerință să apară ulterior elaborării și aprobării Planului urbanistic general care, potrivit art.46 alin.(1) se actualizează, la 5-10 ani. O astfel de situație este instituită prin art.47 alin.(3) lit.c).

Ca urmare, pentru o astfel de situație, stabilirea zonelor pentru care trebuie să se elaboreze planuri urbanistice zonele obligatorii, nu se mai poate face întotdeauna prin Planul urbanistic general.

**6.** Dispoziția cu privire la introducerea **art.48<sup>1</sup>** trebuie reformulată potrivit cerințelor de tehnică legislativă, astfel:

„2. După articolul 48 se introduce un nou, articol art.48<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:”.

În ceea ce privește textul propus pentru art.48<sup>1</sup>, acesta trebuie revăzut și reformulat potrivit obiectivului vizat de către inițiatori, cu asigurarea corelării sale cu celelalte dispoziții ale legii în cauză cu care se intersectează (art.32, art.47 alin.(1) și art.48 alin.(3)).

Potrivit art.47 alin.(1) și art.48 alin.(3), planul urbanistic zonal, respectiv, Planul urbanistic de detaliu, se elaborează numai pentru reglementarea detaliată, respectiv de amănunt, a prevederilor din planul urbanistic general. Aceste aspecte subliniază faptul că atât

Planul urbanistic zonal cât și Planul urbanistic de detaliu, nu sunt planuri urbanistice de modificare a Planului urbanistic general. În acest context, cu excepția și procedura prevăzută la art.32, orice nerespectare a prevederilor Planului urbanistic general în procesul de elaborare și aprobare a planurilor urbanistice zonale, respectiv a celor de detaliu, reprezintă o încălcare a prevederilor Planului urbanistic general - care trebuie sancționată potrivit art.63 - 63<sup>2</sup> din lege - și nu reprezintă o modificare a acestui plan urbanistic, astfel cum au în vedere inițiatorii prin textul propus pentru art.48<sup>1</sup>.

Textul propus pentru art.48<sup>1</sup> poate fi promovat nu ca o interdicție de modificare a Planului urbanistic general prin Planul urbanistic zonal și/sau prin Planul urbanistic de detaliu, ci ca o interdicție de derogare de la prevederile Planului urbanistic general, **aspect ce impune și abrogarea art.32**, care instituie posibilitatea elaborării de planuri urbanistice zonale și planuri urbanistice de detaliu, prin derogare de la prevederile Planului urbanistic general.

Fără a avea în vedere aceste aspecte, promovarea acestei intervenții legislative în forma propusă, va avea drept consecință neatingerea scopului vizat de către inițiatori, prin crearea posibilității aplicării neunitare a reglementării.

PREȘEDINTE  
dr. Dragoș ILIESCU



București  
Nr. ~~6/9~~ 22.05.2008